

### NOTE DE COMMANDE DE VENTE SANS ÊTRE EN EXCLUSIVITÉ (A)

M./Mme Juan Antonio Nagera Goyaly majeur(e), ayant son domicile à Torrevieja  
 .....rue Chaparrute 3 Téléphone 609.63.23.24 et Carte d'Identité n°  
74.167.645 M qui agit comme propriétaire de l'immeuble sis à  
Torrevieja rue Mar egra Nº2, confie la gestion de sa  
 vente et donne l'autorisation, par la présente note, au APYSUR, représenté par Mlle. Lorena Rodríguez  
 de Roba, avec CIF B-53638185, d'offrir l'immeuble décrit plus haut, ainsi que de publier des annonces  
 dans la presse, à la radio ou en recourant à d'autres systèmes analogues.

L'immeuble faisant l'objet de la présente note de commande se trouve dans l'état suivant:

SITUATION AU REGISTRE FONCIER: Titulaire au Registre .....  
 CHARGES .....  
 SITUATION JURIDIQUE: Locations.....  
 USUFRUITS .....

APYSUR s'engage à informer à tout moment la propriété de toutes les incidences en rapport avec la gestion commerciale de son immeuble.

Le prix fixé par le propriétaire se monte à setecientos cincuenta mill  
 (750.000 - €) EUROS. 725.000E ↓  
 Mueblé (O/N): si Machines de la cuisine (O/N): si  
 Garage (O/N): si Prix garage: ..... EUROS. (..... - €)  
 Plusvalía: .....

17/03/16  
 actualizada  
 10/08/17  
 ↓  
 actualizada  
 22/10/18  
 actualizada  
 3/6/19

Les honoraires de gestion de l'achat-vente consisteront en la différence qu'il y aura entre le prix de vente final et le prix fixé par le propriétaire.

### CONDITIONS GÉNÉRALES

- a) Le vendeur autorise APYSUR à souscrire en son nom un contrat d'arrhes pénitentielles, préparatoire du contrat d'achat et de vente ou, à son défaut, de l'acte authentique, ainsi qu'à percevoir en son nom une somme à titre d'arrhes ou d'acompte sur le prix de vente final.
- b) Le propriétaire ne paiera les honoraires convenus qu'au cas où la vente se ferait aux clients du APYSUR. Si l'acheteur n'était pas un client du APYSUR, le propriétaire serait exempté de tous les engagements qu'il a pris dans ce document.

Pour prouver qu'elles sont bien d'accord, les parties signent la présente note de commande en double exemplaire, à un seul effet.

A Torrevieja, le ..... 2.....

APYSUR LE CLIENT  
 